



Ente Parco Regionale del Conero

**PROVVEDIMENTO
Del COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 30.10.2017, n.96 del 29.01.2018 e Legge Regionale 9 febbraio 2018 n.2 – Art.18 comma 2

N. 91

Data 06.09.2018

OGGETTO: Approvazione aggiornamento tabella pagamento “Diritti per richiesta di nulla osta, autorizzazioni e pareri dell’Ente Parco” e contestuale modifica allegato A1 , approvazione allegato A2 e allegato A3 del Regolamento del Parco.

L’anno 2018, il giorno sei del mese di settembre nel proprio ufficio,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con delibera di Giunta Regionale n.96 del 29.01.2018 è stato nominato in qualità di Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero l’Arch. Maurizio Piazzini;

con Legge Regionale n. 02/18 del 09/02/2018 è stato confermato, in qualità di Commissario Straordinario per l’amministrazione dell’Ente Parco Regionale del Conero, l’Arch. Maurizio Piazzini.

Che il Commissario straordinario per l’amministrazione dell’Ente stesso assume le funzioni spettanti al Consiglio Direttivo;

Visto il documento istruttorio riportato in calce al presente provvedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato

D I S P O N E

- 1) Di approvare la seguente tabella quale definizione del pagamento dei diritti di segreteria per le richieste presentate al Parco:

Tabella diritti di segreteria Provvedimento del Commissario Straordinario n. del	
Per richieste di rilascio di nulla osta di natura privata	Importo
Su permessi di costruire o S.C.I.A. in regime ordinario e/o in variante:	
Senza aumento di volumetria	€ 55,00
Con incremento di volume fino a 150 mc.....	€ 60,00
Con incremento di volume da 151 a 1.000 mc.....	€ 100,00
Con incremento di volume fino da 1.000 mc a 2.500 mc.....	€ 150,00
Con incremento di volume > di 2.500 mc.....	€ 250,00
Richiesta di sanatoria di cui all’art. 3.7 del Regolamento del Parco	€ 220,00



Su realizzazione e manutenzione straordinaria di infrastrutture ed impianti puntuali e/o a rete.	€ 55,00
Su interventi agro-forestali compresi la sistemazione di parchi e giardini anche in ambito urbano.	€ 55,00
Richiesta diritto di Prelazione ai sensi della L. 394/91	€ 55,00
Valutazione di Incidenza ai sensi del DGR n. 220 del 09/02/2010	€ 55,00
Per richieste di parere in merito ai piani e programmi di natura privata e per le Valutazione come SCA nei piani e programmi.	€ 55,00
Per richieste di nulla osta/autorizzazioni per manifestazioni sportive o ludiche di cui agli articoli 4.5, 14.2 (ottavo capoverso) e 16. 4 del Regolamento del Parco	€ 55,00
Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste degli Enti Pubblici e le richieste formalizzate per le seguenti autorizzazioni: raccolta della legna, accesso alla viabilità secondaria, trasporto armi e ricerca scientifica e quanto altro non riportato nel presente allegato. Sono inoltre escluse dal pagamento dei suddetti diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13 e all'art. 2, comma 60, della Legge 662/96.	

- 2) di approvare le modifiche all'allegato A1 del Regolamento del Parco come riportate nel documento istruttorio che è parte integrante del presente deliberato.
- 3) di approvare gli allegati A2 e A3 del Regolamento del Parco come riportati nel documento istruttorio che è parte integrante del presente deliberato.
- 4) Di rendere esecutive le variazioni in aumento dei diritti di segreteria già in vigore, nonché l'applicazione dei diritti di segreteria per richieste di nulla osta/autorizzazioni per manifestazioni sportive o ludiche, dal 1/11/2018
- 5) Di dare mandato al Direttore di dare massima diffusione del presente e di inviarne copia ai comuni del territorio del Parco al fine della pubblicazione sul proprio albo pretorio richiesta all'art. 24.1 del Regolamento del Parco ed alla Regione Marche per opportuna conoscenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Arch. Maurizio Piazzini

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18/03/2014 veniva approvato l'aggiornamento tabella pagamento "Diritti per richiesta di nulla osta, autorizzazioni e pareri dell'Ente Parco";

Con Delibera di Consiglio n. 76 del 28/05/2015 e Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 veniva approvato il Regolamento del Parco del Conero;

L'art. 2.3 del regolamento prevede il pagamento dei diritti di segreteria per il rilascio del nullaosta, per la valutazione di incidenza o degli altri titoli non ostatici;

considerato che la modifica tariffaria e l'indicazione delle pratiche per cui è necessario il pagamento dei diritti di segreteria è di competenza del Consiglio Direttivo (sempre art. 2.3 del Regolamento);

considerato che con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33/14 questo Ente ha approvato l'applicazione dei diritti di segreteria come di seguito riportati



tabella approvata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 33/14	
Per richieste di rilascio di nulla osta sia di natura privata che di natura pubblica	Importo
Su permessi di costruire o D.I.A. in regime ordinario e/o in variante e/o in sanatoria (D.P.R. n. 380/2001) senza aumento di volumetria	€ 51,60
Con incremento di volume fino a 150 mc.....	€ 60,00
Con incremento di volume fino da 151 a 1.000 mc.....	€ 100,00
Con incremento di volume fino da 1.000 mc a 2.500 mc.....	€ 150,00
Con incremento di volume > di 2.500 mc.....	€ 250,00
Su progetti pubblici	€ 51,60
Su realizzazione e manutenzione straordinaria di infrastrutture ed impianti puntuali e/o a rete.	€ 51,60
Su interventi agro-forestali compresi la sistemazione di parchi e giardini anche in ambito urbano.	€ 51,60
Richiesta diritto di Prelazione ai sensi della L. 394/91	€ 51,60
Valutazione di Incidenza ai sensi del DGR n. 220 del 09/02/2010	€ 51,60
Per richieste di parere in merito ai piani e programmi di natura privata e/o pubblica e per le Valutazione come SCA nei piani e programmi (anche di natura pubblica)	€ 51,60

considerato inoltre che nel rispetto dell'art. 10 della L. 68 del 1993 prevede che i diritti di segreteria possano essere individuati da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

che questo Ente non ha ancora aggiornato i relativi importi secondo quanto stabilito dalla legge;

si ritiene sia necessario l'aggiornamento tariffario dei diritti di segreteria, nonché delle pratiche per cui è necessario il pagamento dei diritti di segreteria, come da tabella di seguito riportata:

Tabella diritti di segreteria Provvedimento del Commissario Straordinario n. del	
Per richieste di rilascio di nulla osta sia di natura privata	Importo
Su permessi di costruire o S.C.I.A, in regime ordinario e/o in variante:	
Senza aumento di volumetria	€ 55,00
Con incremento di volume fino a 150 mc.....	€ 60,00
Con incremento di volume da 151 a 1.000 mc.....	€ 100,00
Con incremento di volume fino da 1.000 mc a 2.500 mc.....	€ 150,00
Con incremento di volume > di 2.500 mc.....	€ 250,00
Richiesta di sanatoria di cui all'art. 3.7 del Regolamento del Parco	€ 220,00
Su realizzazione e manutenzione straordinaria di infrastrutture ed impianti puntuali e/o a rete.	€ 55,00
Su interventi agro-forestali compresi la sistemazione di parchi e giardini anche in ambito urbano.	€ 55,00
Richiesta diritto di Prelazione ai sensi della L. 394/91	€ 55,00
Valutazione di Incidenza ai sensi del DGR n. 220 del 09/02/2010	€ 55,00
Per richieste di parere in merito ai piani e programmi di natura privata e per le Valutazione come SCA nei piani e programmi.	€ 55,00



Per richieste di nulla osta/autorizzazioni per manifestazioni sportive o ludiche di cui agli articoli 4.5, 14.2 (ottavo capoverso) e 16. 4 del Regolamento del Parco	€ 55,00
Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste degli Enti Pubblici e le richieste formalizzate per le seguenti autorizzazioni: raccolta della legna, accesso alla viabilità secondaria, trasporto armi e ricerca scientifica e quanto altro non riportato nel presente allegato. Sono inoltre escluse dal pagamento dei suddetti diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13 e all'art. 2, comma 60, della Legge 662/96.	

Contestualmente approvare:

- l'Allegato A2 "modello richiesta nullaosta manifestazioni sportive o ludiche" nel rispetto dell'art. 24.1 del Regolamento;
- l'Allegato A3 "modello richiesta di esercizio di diritto di prelazione" ai sensi dell'art. 15, comma 5 e art 12, comma 2 della Legge 394/91;

con l'occasione si ritiene opportuno, al fine di agevolare le comunicazioni tra l'Ente e la cittadinanza interessata, aggiungere nell'allegato A1 del Regolamento, le specifiche riportate in rosso come di seguito riportato:

	Allegato A1	<i>Protocollo</i>
--	--------------------	-------------------

**ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
PER LA RICHIESTA DI RILASCIO DI NULLAOSTA
DELL'ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

Via Peschiera 30 – 60020 Sirolo (An)
e.mail urbanistica@parcodelconero.eu

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il _____
C.f. _____ Residente _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ e-mail: _____

Ed il tecnico _____ Nato/a a _____ il _____
C.f. _____ Residente _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ e-mail (no PEC per
comunicazioni informali quali incontri tematici, attività ente parco, richieste non sostanziali rispetto
alla pratica, ecc.):

dichiarano che la PEC _____ intesta a _____ (sottoscritto o tecnico) è l'indirizzo dove inviare le
eventuali comunicazioni formali in merito alla presente istanza.

e



Nell'osservanza degli indirizzi e norme prescrittive del Piano del Parco del Conero e del Regolamento del Parco del Conero, delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42,

RICHIEDONO IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

PER IL SEGUENTE INTERVENTO

Nell'immobile sito a _____ in via / n° _____ /
Censito al Catasto Edilizio al Foglio/Mappale/Subalterno _____ / _____ /
Precedente nullaosta rilasciato: a nome di _____ con determina n. _____ del _____
Precedente atto autorizzativo: _____

TRASMETTONO

in allegato

COPIA DEI SEGUENTI ELABORATI:

-
-
-
-
-

e CD (ROM) contenenti i file, gli elaborati grafici e i documenti presenti nella pratica firmati digitalmente

E CONSAPEVOLI CHE

- *Il rilascio del nulla osta non costituisce autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi;*

In allegato si rimette il pagamento dei seguenti diritti di segreteria:



	Allegato A2 Ente Parco Regionale del Conero Ufficio Territoriale Urbanistico Via Peschiera 30_60020 Sirolo (AN) e-mail protocollo@parcodeconero.eu pec parcodeconero@emarche.it	Protocollo
--	---	------------

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il _____
C.F. _____ Residente _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ e-mail: _____
e-mail pec: _____

In qualità di : **(specificare se Legale rappresentante, delegato dal rappresentante legale, titolare, privato cittadino, etc..)* _____

Nell'osservanza degli indirizzi e norme prescrittive del Piano del Parco del Conero e del Regolamento del Parco del Conero, delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore attinenti la richiesta;

CHIEDE IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Per la seguente attività sportiva o ludica* ^{*(2)} *(Specificare la tipologia (musicale, sportivo, etc....e la denominazione)*

Prevista per il giorno/periodo/

Che interessa le seguenti aree /sentieri /viabilità, etc. all'interno del Parco .*

**(breve descrizione della localizzazione)*

Zona omogenea PdP art.12 L.394/91: Ri Ro P Ps

Zona SIC si no

Zona ZPS si no

TRASMETTE

- a) Relazione illustrativa **(come da note esplicative)*
- b) Planimetria/e in scala adeguata (aerofotogrammetrico, ortofotocarta, foto satellitari ravvicinate, etc) con individuazione dell'area e/o del tracciato interessati *(indicare anche la localizzazione degli eventuali punti ristoro e/o rifornimento, delle attrezzature e degli allestimenti vari descritti in relazione);*
- c) File kmz di Google Earth (o altro formato per lettura con strumento GIS)
(Solo per manifestazione/gara/evento ludico o sportivo per il quale è previsto un tracciato di percorrenza)



c) Scheda prevista dalla DGR 0023_15 *(va relazionato sugli argomenti che la stessa prevede)

(Solo per manifestazioni/gare/eventi che interessano le aree SIC e ZPS dei siti Rete Natura 2000)
Il Parco si riserva di richiedere lo Studio di Incidenza in fase istruttoria ai fini della verifica di assoggettabilità dell'attività a Valutazione di Incidenza (VINCA).

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE

ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre che delle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad attività che richiedono il nullaosta del Parco,

Il rilascio del nulla osta viene effettuato fatti salvi i diritti di Terzi e il rispetto delle eventuali ulteriori normative del settore di interesse dell'attività per la quale viene richiesto il nullaosta,

ALLEGA

- copia del documento di identità in corso di validità.
- copia del versamento dei diritti di segreteria
(ai sensi del Provvedimento del Commissario Straordinario n..... del

_____ li _____

In fede LA DITTA

dalla tabella approvata con
Provvedimento del Commissario Straordinario n. del

Per richieste di nulla osta/autorizzazioni per manifestazioni sportive o ludiche di cui agli articoli 4.5, 14.2 (ottavo capoverso) e 16. 4 del Regolamento del Parco

€ 55,00

Il versamento deve essere effettuato tramite vaglia postale o presso la tesoreria dell'Ente Parco del Conero – **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO Ag. di Sirolo** o attraverso bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO Ag. di Sirolo** Codice Iban IT07X0854937620000150194250
INTESTATO A Ente Parco Regionale del Conero Via Peschiera n. 30, 60020 Sirolo (AN)- Causale: **Diritti per richiesta di nulla osta per..... (indicare l'Oggetto e il nome/ditta intestataria della pratica).**



NOTE ESPLICATIVE

Il presente modello è predisposto per la richiesta di nullaosta relative alle attività sportive o ludiche, manifestazione ed eventi di varia natura disciplinate, ai seguenti articoli di riferimento, dal Regolamento del Parco <http://www.parcodelconero.org/piani/piani-e-regolamenti/#fndtn-panel805> :

Art. 4.5. Circolazione su percorsi escursionistici.

La CARTA DELL'ACCESSIBILITÀ individua e definisce le attività consentite nei sentieri rispetto al seguente schema:

- a) accesso pedonale a scopo escursionistico;
- b) accesso e transito delle biciclette e mountain-bike;
- c) accesso con cavallo.

L'Ente può autorizzare l'accesso ed il transito temporanei nei percorsi escursionistici per specifiche manifestazioni e iniziative sportive e/o escursionistiche previa specifica e documentata richiesta .

Nella richiesta di autorizzazione devono essere specificate la viabilità interessata all'accesso, i giorni di validità dell'autorizzazione e il numero dei partecipanti.

L'Ente si riserva la facoltà di richiedere l'eventuale Valutazione di Incidenza.

Art. 14.2. Inquinamento acustico (ottavo capoverso)

.....

All'esterno dei territori urbani gli spettacoli musicali o comunque l'organizzazione di manifestazioni che prevedano la diffusione di suoni e/o rumori, luci o quant'altro, nonché l'uso di fuochi d'artificio e l'organizzazione di spettacoli pirotecnici, devono essere di volta in volta autorizzati dal Parco con apposita richiesta di nullaosta.

Art. 16.4. Attività sportive o ludiche

Rientrano nelle attività turistiche anche le attività sportive e ludiche compatibili con la tutela dell'ambiente.

Le manifestazioni sportive che coinvolgono più di 100 atleti e tutte quelle da svolgere anche parzialmente in zone Ro, in ambito Territoriale naturale (ATN) e nella zone SIC e ZPS sono soggette al nulla osta dell'Ente.

Le manifestazioni sportive podistiche sono consentite, oltre che sulla viabilità principale e nella viabilità secondaria secondo le indicazioni della carta dell'accessibilità.

Le manifestazioni sportive che prevedono l'uso di velocipedi e mountain bike sono consentite esclusivamente lungo gli itinerari ciclabili come indicati nella carta dell'accessibilità.

Le manifestazioni sportive che prevedono l'uso di veicoli a motore sono consentite esclusivamente lungo la viabilità asfaltata e indicati nella carta dell'accessibilità.

Per tutte le manifestazioni sportive valgono le seguenti norme generali: Nel territorio del Parco sono in ogni caso vietate tutte le attività sportive o ludiche che ledano l'integrità ambientale o che siano nocive, temporaneo o permanente, per le specie animali o vegetali.

E' vietato produrre emissioni sonore e luminose di forte intensità.

Deve essere evitato qualsiasi tipo di rischio e pericolo a danno dei visitatori dell'area protetta.

E' vietato abbandonare i rifiuti di qualsiasi natura e deve essere garantita la pulizia dei sentieri percorsi e dell'area ad essi contermini, nell'immediato dopo manifestazione.

A fine manifestazione deve essere ritirata l'eventuale segnaletica posizionata e ripristinato lo stato dei luoghi.

E' consentita la circolazione motorizzata fuoristrada esclusivamente per interventi di pronto soccorso.

Per la richiesta di nulla osta relativo allo svolgimento di manifestazioni/gare/eventi la documentazione da presentare all'Ente Parco Regionale del Conero è la seguente:

- a) Relazione illustrativa che riporti tutte le informazioni inerenti la manifestazione/gara/evento :
 - data e giorno/i e ora in cui si intende svolgere la manifestazione/gara/evento;
 - numero dei partecipanti previsti/presunti;
 - modalità di svolgimento (descrizione dell'evento e delle attività connesse);
 - mezzi impegnati a servizio della manifestazione/gara/evento (eventuali mezzi motorizzati come auto assistenza, moto, etc);
 - attrezzature impegnate a servizio della manifestazione/gara/evento (eventuali allestimenti: gazebo, palchi, impianti audio/illuminazione, etc);
 - gestione della viabilità e, se del caso, dei parcheggi;



- eventuale segnaletica e modalità di gestione;
- punti di ristoro e/o rifornimento localizzazione e relative attrezzature;
- modalità di gestione dei rifiuti;
- emissioni previste (sonore, luminose e/o di altra tipologia) ed eventuali mitigazioni;

- b) planimetrie in scala adeguata (aerofotogrammetrico, ortofotocarta, foto satellitari ravvicinate, stradario, etc) con individuazione dell'area e/o del tracciato interessato;
- c) planimetrie in scala adeguata con la localizzazione degli eventuali punti ristoro e/o rifornimento e/o delle attrezzature;
- d) File kmz di Google Earth (Solo per manifestazione/gara/evento ludico o sportivo per il quale è previsto un tracciato di percorrenza);
- e) Scheda prevista dalla DGR 0023_15
Per manifestazioni o gare che interessano le aree SIC e ZPS dei siti Rete Natura 2000 dovrà essere compilata la, di seguito allegata, relazionando sugli argomenti che in essa previsti in riferimento a eventuali impatti che l'attività per la quale è richiesto il nullaosta, comporta su habitat e specie del sito di interesse comunitario all'interno del quale dovrà svolgersi.
Per chiarimenti su detta tematica si può contattare gli uffici del Parco al seguente indirizzo di posta elettronica tecnico@parcodeconero.eu

Il Parco si riserva di richiedere lo Studio di Incidenza in fase istruttoria ai fini della verifica di assoggettabilità dell'attività a Valutazione di Incidenza (VINCA).

- f) Attestazione di pagamento dei seguenti diritti di segreteria:

dalla tabella approvata con Provvedimento del Commissario Straordinario n. del	
Per richieste di nulla osta/autorizzazioni per manifestazioni sportive o ludiche di cui agli articoli 4.5 all'art. 14.2 (ottavo capoverso) e 16.4 del Regolamento del Parco	€ 55,00

	Allegato A3 Ente Parco Regionale del Conero Ufficio Territoriale Urbanistico Via Peschiera 30_60020 Sirolo (AN) e-mail protocollo@parcodeconero.eu pec parcodeconero@emarche.it	<i>Protocollo</i>
--	---	-------------------

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il _____
C.F. _____ Residente _____ In via, n. _____
c.a.p _____ Tel/cell. _____ e-mail: _____
e-mail pec: _____

In qualità di proprietario



delegato dal proprietario (in tal caso allegare delega)

CHIEDE
a codesto Ente Parco del Conero

Ai sensi dell'art. 15, comma 5 e art 12, comma 2 della Legge 394/91, secondo cui l'Ente Parco può esercitare il diritto di prelazione sul trasferimento a titolo oneroso della proprietà e di diritti reali sui terreni situati all'interno della RISERVA INTEGRALE e della RISERVA ORIENTATA individuate come zone Ri e Ro del Piano del Parco, <http://www.parcodelconero.org/piani/piani-e-regolamenti/#fndtn-panel807>,

se è interessato all'esercizio del diritto del prelazione sui terreni ed al prezzo come di seguito individuati:

UBICAZIONE	Comune	Via/piazza/località	note
DATI CATASTALI:	Foglio	Mappali e sub.	Tot .mq
PREZZO DI VENDITA	Complessivo	Al mq	
	€	€	
PROPRIETA':	Elenco di tutti i proprietari		Quote di proprietà
	1.....		1.....
	2.....		2.....
data della vendita (presunta)			
modalità di pagamento (prevista)			

TRASMETTE

- a) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune territorialmente competente
- b) Planimetria catastale con individuazione dei terreni in vendita
- c) Eventuale copia dell'atto preliminare di vendita se già costituito
- d) Copia dell'attestazione di pagamento dei Diritti di Segreteria da versare ai sensi del Provvedimento del Commissario n. ... del.....
- e) Eventuale delega della proprietà

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

DI ESSERE CONSAPEVOLE

che ai sensi dell'art 15, comma 6 secondo periodo della Legge 394/91, "Qualora il dante causa non provveda a tale notificazione o il prezzo notificato sia superiore a quello di cessione, l'Ente parco puo', entro un anno dalla trascrizione dell'atto di compravendita, esercitare il diritto di riscatto nei confronti dell'acquirente e di ogni altro successivo avente causa a qualsiasi titolo."

